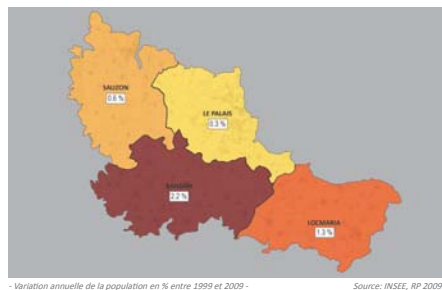
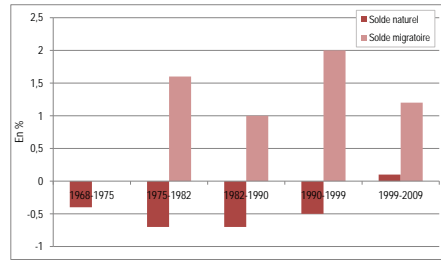
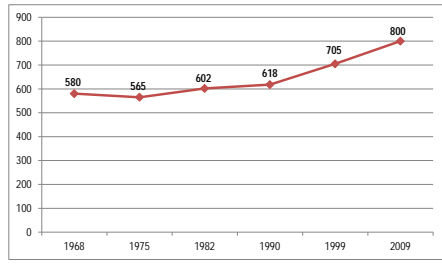


## LES DYNAMIQUES DEMOGRAPHIQUES

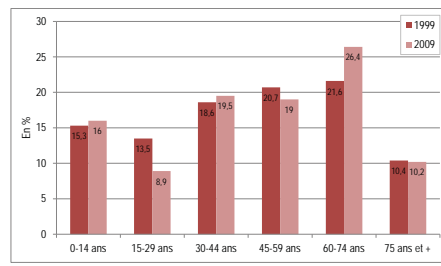
### Une croissance démographique constante

Depuis 1975, le nombre d'habitants à Locmaria n'a cessé d'augmenter, passant de 565 à 800 habitants en 2009. Deux indicateurs permettent d'expliquer ces évolutions: le solde naturel (naissances/décès) et le solde migratoire (entrées/sorties). Les évolutions de population sont principalement liées aux variations du solde migratoire, oscillant entre 1 et 2% durant les quatre dernières décennies. Il comble le faible solde naturel.



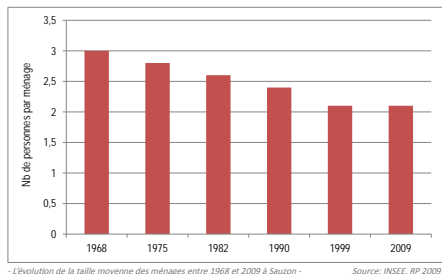
### Des disparités selon les communes

L'analyse comparée de l'évolution de la population montre que toutes les communes ont connu une croissance démographique depuis 1982. Bangor enregistre la progression la plus forte (2,2%), Le Palais la plus faible (0,3%).



### Un vieillissement de la population

La catégorie des 60-74 ans est la plus représentée sur la commune en 2009. Cette catégorie a enregistré la plus forte hausse entre 1999 et 2009, passant de 21,6 à 26,4% de la population totale. La proportion des personnes âgées de plus de 45 ans est la plus importante de l'île: elle représente 55,6%.



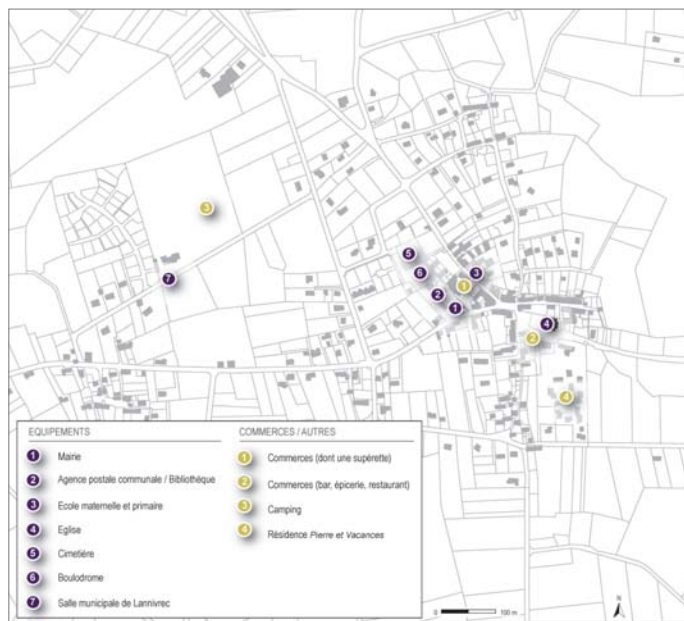
### Une taille des ménages qui diminue

Depuis 1968, la taille moyenne des ménages ne cesse de diminuer à Locmaria. Cette baisse est également observée aux échelles départementale et nationale et illustre le phénomène desserrement (augmentation du nombre de familles monoparentales, vieillissement de la population...). La taille moyenne des ménages enregistrée à Belle-Île-en-Mer (2,0) est plus faible que celle enregistrée dans le département (2,2) en 2009. La taille moyenne des ménages à Locmaria est de 2,1 depuis 1999.



## LES EQUIPEMENTS

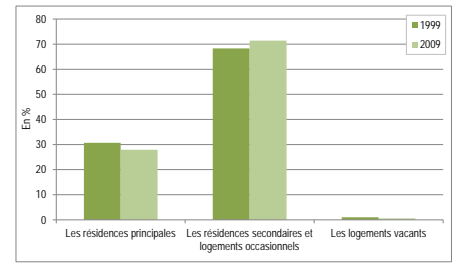
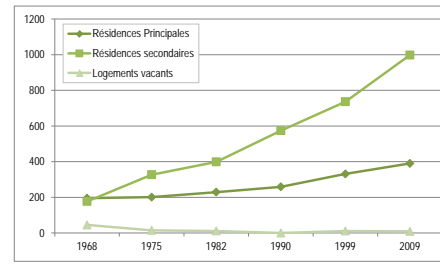
Les principaux équipements se situent dans le centre-bourg et sont relativement proches les uns des autres. La forme étendue et lâche de l'espace urbanisé de Locmaria pose la question de l'accessibilité des équipements pour les habitants de certains secteurs, notamment ceux du secteur de Borvran.



## LES CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS

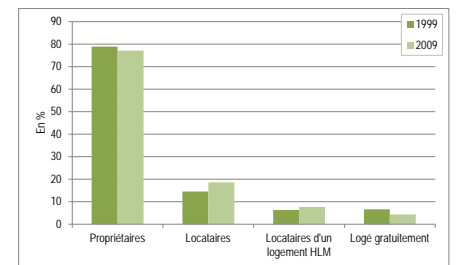
### La forte proportion de résidences secondaires

La croissance du parc de résidences principales a été progressive depuis 1968. Celle du parc de résidences secondaires s'est, quant à elle, accélérée depuis 1982. En 2009, la commune enregistre la plus forte proportion de résidences secondaires de l'île, soit 71,4% du parc de logements total. Les résidences principales représentent seulement 27,9% du parc. La faible proportion de logements vacants en 2009 (0,6%) témoigne d'un marché de l'immobilier et du foncier tendu.



### Des maisons individuelles...

La maison est le type de logement le plus représenté sur l'île et particulièrement à Locmaria, où sa proportion atteint 93,1%. Les appartements représentent seulement 2,3% des logements en 2009.



### ...occupées principalement par des propriétaires

La majeure partie des occupants des résidences principales sont propriétaires; ils représentent près de 65% des occupants tandis que les locataires représentent 30,6%.

## LES ACTIVITES ECONOMIQUES

### La répartition de l'emploi

En 2009, Belle-Île-en-Mer comptait 1776 emplois sur son territoire, soit +278 depuis 1999. Concentrant près de 70% de ces emplois, la commune de Le Palais se distingue des autres en disposant d'un nombre d'emplois supérieur à l'effectif de sa population active (133 emplois pour 100 actifs).



Commune	1999	2009
Bangor	71,6	80,2
Le Palais	136,0	133,3
Locmaria	40,7	38,7
Sauzon	58,5	69,2

### La place prépondérante du secteur tertiaire

Représentant près de 75% des emplois, le secteur tertiaire a une place prépondérante dans l'économie de Belle-Île-en-Mer. L'importance de ce secteur reflète le rôle structurant du tourisme. Si la proportion d'emplois dans le secteur de l'agriculture a diminué entre 1999 et 2009, il reste mieux représenté sur l'île (7,0%) que dans le département (4,9%) en 2009. La proportion d'emplois dans le secteur de la construction est également plus importante qu'à l'échelle du Morbihan.

